

BEG YAPI

ayrıcalığıyla;

TÜRKİYE'NİN EN YOĞUN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE:

KAPAKLI OSB'DE

SANAYİNİN ZİRVESİNE ÇIKIN!

2024



SEKTÖREL PAYDAŞLAR BEG FABRİKA'DA!

GELECEĞİN ÜRETİM VE LOJİSTİK VİZYONU

BEG YAPI

BEG YAPI ÇERKEZKÖY FABRİKA DEPOLAMA PROJESİ:

Sanayi ve lojistik dünyasının kalbinde yer alan Çerkezköy Kapaklı Organize Sanayi Bölgesi (OSB), Türkiye'nin üretim ve ticaret gücünü temsil eden, yerli ve yabancı firmaların yoğun ilgi gösterdiği bir merkezdir.

Bu bölgenin avantajlarını en iyi şekilde değerlendiren BEG Yapı, 12.500 m²'lik geniş alanıyla üretim ve depolama ihtiyaçlarınıza yönelik yenilikçi bir çözüm sunuyor.

STRATEJİK KONUM, MODERN ALTYAPI.



GENİŞ ALAN, BÜYÜK FIRSATLAR!





- RAHAT MANEVRA ALANI
- ALANIN VERİMLİ KULLANIMI
- ÇİFT KAT / ASMA KULLANIM
- FORKLİFT İÇİN UYGUN

BEG YAPI



Modern yapılar, Fonksiyonel Çözümler.



ÇERKEZKÖY KAPAKLI OSB: TÜRKİYE'NİN ÜRETİM ÜSSÜ

Sanayinin Dev Markalarını Bir Araya Getiren Ekosistem

Çerkezköy ve Kapaklı OSB, uluslararası standartlara uygun altyapısıyla hem yerli hem de yabancı firmalar için bir cazibe merkezi olmuştur:

Bölgede Arçelik, DeFacto ve Kale Kilit gibi firmaların da aralarında bulunduğu 300'den fazla uluslararası ve 500'den fazla yerli firma faaliyet göstermektedir.

Bu firmalar, üretim, depolama ve lojistik operasyonlarını sürdürerek Türkiye'nin sanayi gücüne önemli katkılar sağlamaktadır. Ayrıca, bölge yabancı yatırımcıların Türkiye'deki ilk tercihleri arasında yer almaktadır.

2024

BEG YAPI
PROJE SUNUMU

STRATEJİK KONUM VE ULAŞIM AVANTAJI

BÖLGE, İŞLETMELERE EŞSİZ BİR LOJİSTİK AVANTAJ SUNAR:



Hızlı Tren Hattına Yakınlık

Çerkezköy Hızlı Tren İstasyonu, mal sevkiyatlarını hızlandırarak maliyetleri düşürür ve zaman avantajı sağlar.



Limanlara Olan Yakınlık

Bölgede faaliyet gösteren lojistik firmaları, Ambarlı, Silivri ve Tekirdağ limanlarına olan yakınlık sayesinde depolama ve dağıtım süreçlerini kolaylaştırmaktadır.



İstanbul’a Yakınlık

Mega kente 1,5 saatlik mesafede olan bölge, hem ihracat hem de iç ticaret operasyonları için kritik bir noktadır. TEM Otoyolu ve D-100 Karayolu gibi ana ulaşım arterlerine erişim, bölgeyi Türkiye’nin dört bir yanına bağlar.

NEDEN ÇERKEZKÖY OSB?



GÜÇLÜ
ALTYAPI





NİTELİKLİ
İŞ GÜCÜ

SEKTÖREL
ÇEŞİTLİLİK

PROJENİN ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLERİ

12.500 m² Kullanım Alanı:
Üretim ve depolama için geniş ve çok yönlü bir alan.

6.000 m² Kapalı Alan
Modern tasarım ve en son teknolojilere uygun altyapıyla donatılmış üretim ve depolama alanları.

6.000 m² Zemin Düzenlemesi
Talebiniz doğrultusunda bodrum kat genişletme projesi.

12 Metre Yüksekli
Yüksek hacimli depolama çözümleri sunar.

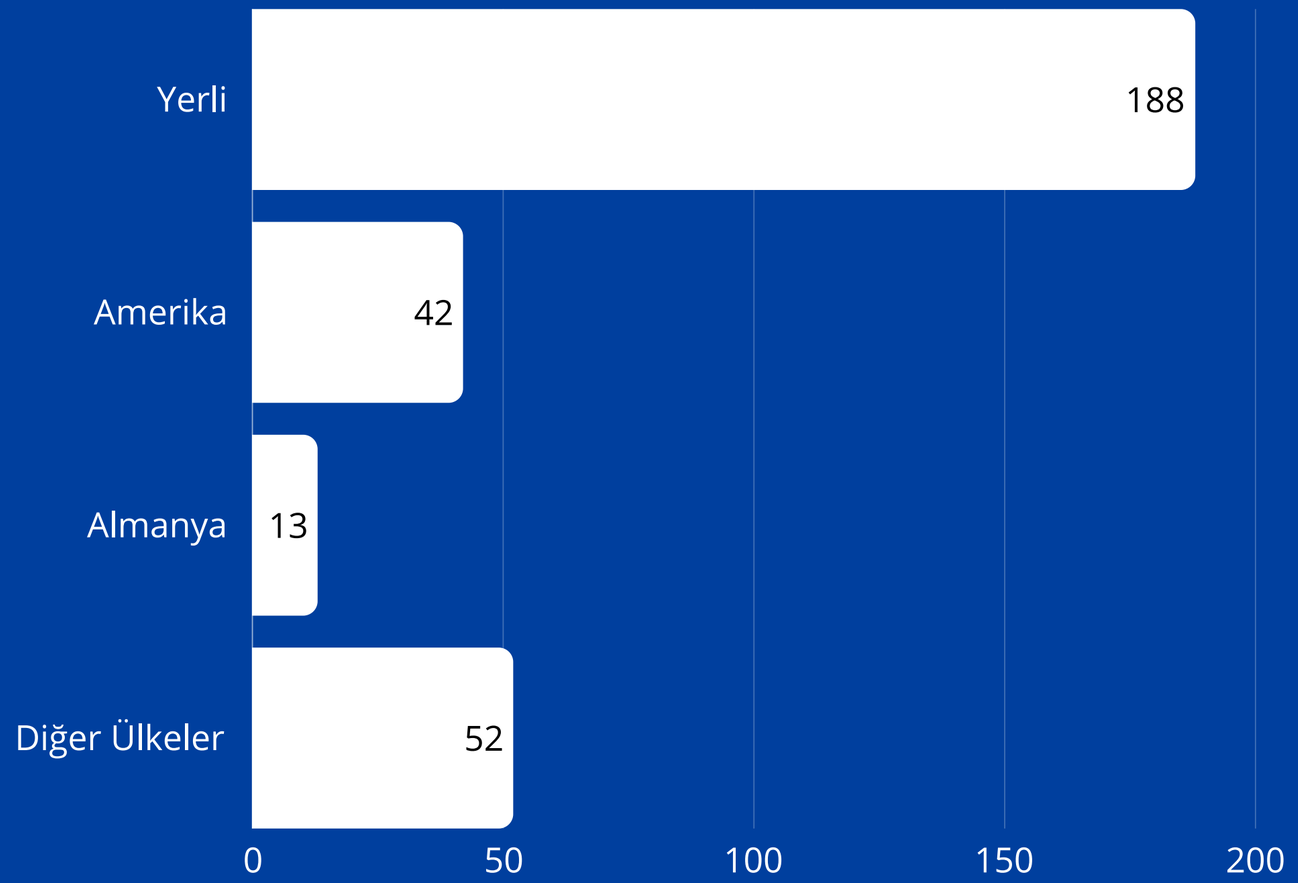
Asma Kat ve Bodrum Depolama Seçenekleri
Tercihe bağlı 6m (h) - 6m (h) eşit alan veya 8m (h) - 4m (h) geniş bodrum depolama seçenekleriyle ek çalışma veya depolama alanı (bodrum genişletmesi) sunar.

2024



KAPAKLI OSB MENŞEİ ÜLKE DAĞILIM

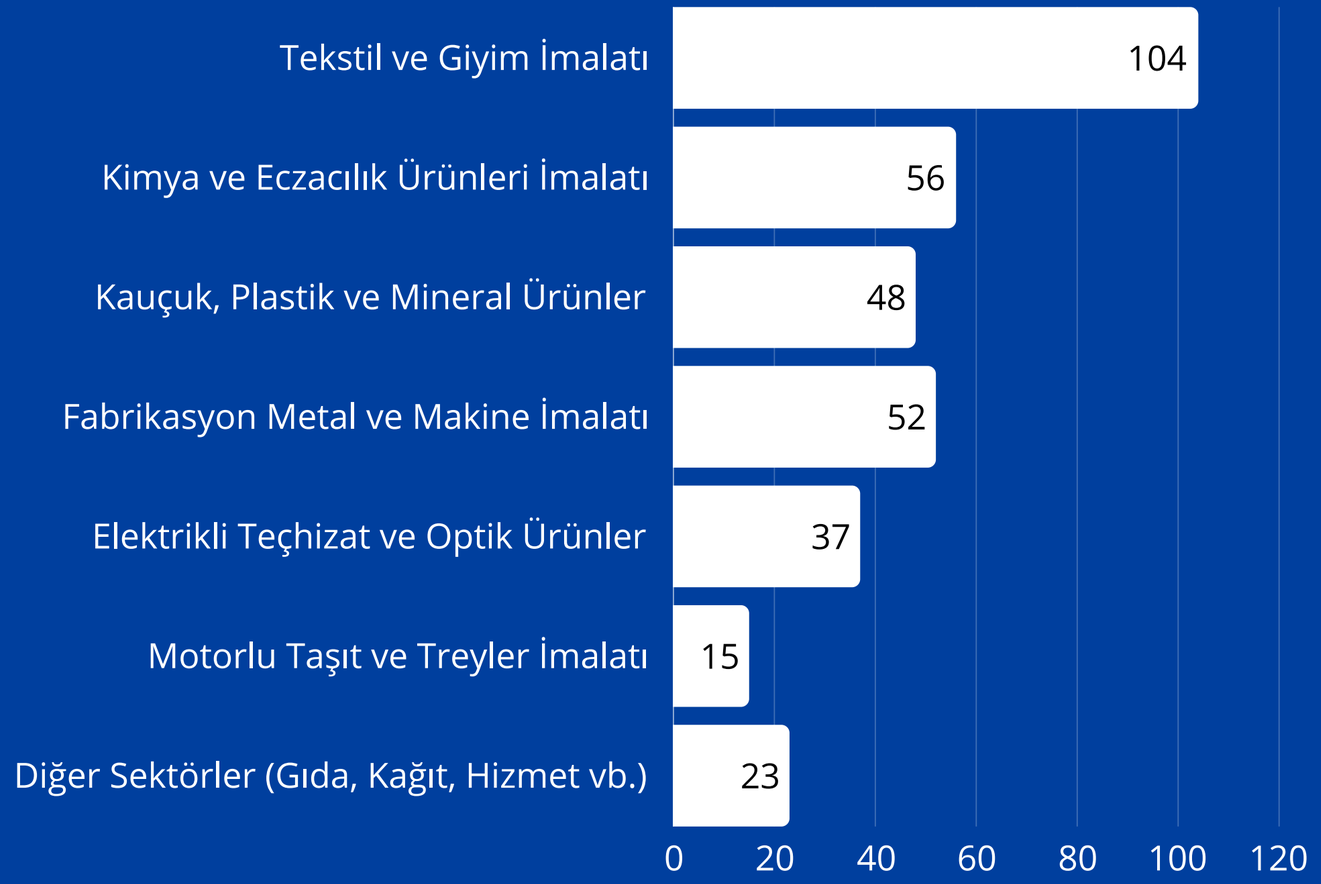
Kapaklı Organize Sanayi Bölgesi, ihracat odaklı büyüme stratejisiyle yalnızca Türkiye’nin değil, dünya ekonomisinin de önemli aktörlerinden biri olarak öne çıkmaktadır.
Bölgedeki firmalar, Avrupa Birliği ülkeleri başta olmak üzere, Orta Doğu, Kuzey Afrika, Amerika ve Asya pazarlarına ihracat yaparak uluslararası ticarette etkin bir rol üstlenmektedir.



KAPAKLI OSB SEKTÖREL DAĞILIM

Kapaklı Organize Sanayi Bölgesi, geri dönüşüm, inşaat malzemeleri, plastik, demir-çelik, tekstil ve lojistik gibi sektörlerde faaliyet gösteren firmalarıyla Türkiye'nin üretim gücünü temsil eden stratejik bir merkezdir.

Sürdürülebilir üretim ve çevre dostu yatırımlarıyla dikkat çeken bölge, modern altyapısı ve ihracat odaklı büyüme fırsatları sunan konumuyla ekonomik kalkınmaya önemli katkılar sağlamaktadır.



TOPLAM ALAN

12.500 m²

KAPALI ALAN

6000 m²

AÇIK ALAN

6500 m²



NEDEN BEG YAPI PROJESİNDE YER ALMALISINIZ?

Lojistik Avantajlar

Proje, hızlı tren hattı, TEM Otoyolu ve lojistik merkezlere yakınlığı sayesinde mal sevkiyatlarını kolaylaştırır. Horoz Lojistik gibi lider firmalarla aynı bölgeyi paylaşarak dağıtım süreçlerinizde maliyet avantajı sağlar.

Prestijli Komşular

Samsung, DeFacto ve Kale Kilit gibi dünya çapında tanınmış firmalarla aynı ekosistemde yer almak, markanızın prestijini artırır.

Verimlilik ve Büyüme Fırsatları

Depolama ve üretim süreçlerinizi tek bir noktada birleştiren altyapı, zamandan ve maliyetten tasarruf sağlar. Ayrıca, geniş kullanım alanı sayesinde işletmenizin büyümesine uygun bir ortam sunar.

Çerkezköy Kapaklı OSB'nin Gücü

Türkiye'nin en önemli sanayi merkezlerinden biri olan bu bölgede yer almak, hem yurtiçi hem de yurtdışı ticaret süreçlerinizde rekabet avantajı sağlar.

\+

Konum Avantajını Yakalayın!



2024

BEG YAPI

BEG Yapı ile Geleceğe Yatırım Fırsatını Kaçırmayın!

www.begrealestate.com.tr

BEG YAPI

YÜKSEK HIZLI TREN **9 KM** YAKINIMIZDA	PLANLANAN BALO YÜK TRENİ **1 KM** YAKINIMIZDA	KAPAKLI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE **31 FİRMA**	KAPAKLI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ **1 KM** YAKINIMIZDA	ÇERKEZKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE **312 FİRMA**	VELİKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE **72 FİRMA**
ASYAPORT LİMANI **75 KM**	GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ **8 KM**	ÇERKEZKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ **3 KM**	VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE **176 FİRMA**	VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE **176 FİRMA**	ERGENE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE **190 FİRMA**

Yerinizi Ayırtın

ÇERKEZKÖY

2024





"DOĞRU LOJİSTİK, BÜYÜK AVANTAJ!

BEG YAPI
PROJE SUNUMU



"DOĞRU LOKASYON, BÜYÜK AVANTAJ!

BEG YAPI
PROJE SUNUMU



“MODERN ÇÖZÜMLER,KALİTELİ YAŞAM ALANI”

KULLANIM SENARYOLARI



BEG Yapı, bu projede işletmeniz için güvenilir ve esnek çözümler sunarak sizi bir adım öne taşıyor. Sanayinin kalbinde, stratejik bir konumda yer alan bu projede yerinizi alarak işletmenizin geleceğini güvence altına alın.

Esnek Çözümler

ESNEK ÇÖZÜMLER

Birbirinden bağımsız, isteğinize özel metrekare çözümleri sunuyoruz.

1

“Fonksiyonel”



ESNEK ÇÖZÜMLER

Birbirinden bağımsız, isteğinize özel metrekare çözümleri sunuyoruz.

2

“Verimli”



ESNEK ÇÖZÜMLER

Birbirinden bağımsız, isteğinize özel metrekare çözümleri sunuyoruz.

3

“Optimize”



ESNEK ÇÖZÜMLER

Birbirinden bağımsız, isteğinize özel metrekare çözümleri sunuyoruz.

4

“Esnek”



ESNEK ÇÖZÜMLER

Birbirinden bağımsız, isteğinize özel metrekare çözümleri sunuyoruz.

5

“Modern”



ESNEK ÇÖZÜMLER

Birbirinden bağımsız, isteğinize özel metrekare çözümleri sunuyoruz.

6

“Stratejik”



ESNEK ÇÖZÜMLER

Birbirinden bağımsız, isteğinize özel metrekare çözümleri sunuyoruz.

“Planlı Dağılım”



BEG YAPI

YILLARIN TECRÜBESİ

UZMAN YAPI VE GAYRİMENKUL DENEYİMİ

Fırsatı kaçırmayın! Çerkezköy Kapaklı OSB'nin sunduğu avantajlardan yararlanarak işinizi bir üst seviyeye taşıyın. BEG Yapı ile güçlü bir ortaklık kurun ve modern sanayinin zirvesine çıkın!

%100
Müşteri Memnuniyeti

%100
Esnek Planlama

%100
Uzman Kadro


BEGYAPI
← GİRİŞ AMBARI
← MAL KABUL
← YÖNETİM
← ATÖLYE
← 1-2-3-4-5-6. DÜKKANLAR
ÜRETİM ALANLARI →
DEPO VE LOJİSTİK →
LABORATUVARLAR →
BAKIM VE ONARIM →
7-8-9-10-11-12. DÜKYANLAR →

BEG YAPI

İLETİŞİM

PROJEDE EN KISA SÜREDE YERİNİZİ ALMAK İÇİN BİZE HEMEN ULAŞIN!

Telefon Numarası:
+90 552 452 49 61

E-mail:
info@begrealestate.com.tr

Sosyal Medya :
İnstagram:@beggayrimenkul

Website:
www.begrealestate.com.tr

Ofis Adresi:
Demirkapı, Livza Mahmutbey Sitesi, İnönü Cd. No:44/46,
34212 Bağcılar/İstanbul


TEŞEKKÜRLER
BEG YAPI ÇERKEZKÖY FABRİKA DEPOLAMA PROJESİ
BEG YAPI